

VEDTÆGTER FOR TINKERUP-ÅGÅRD GRUNDEJERFORENING

§ 1

Den til enhver tid værende ejer af en parcel udstykket af matr.nr. 7b Smidstrup by, Blistrup sogn, har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen "Tinkerup Ågård".
Et medlem, der er optaget i grundejerforeningen, hæfter for gæld, der er pålagt en tidligere ejer af hans parcel.

§ 2

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til deklaration om grundejerforening og servitutter (tinglyste) om bebyggelse, benyttelse, beplantning m.m.
Grundejerforeningens formål er indenfor sin kompetence at medvirke ved anlæggelse og vedligeholdelse af veje, forsyningsledninger og andre fælles anlæg, at påtale overtrædelser af de på ejendommene lagte servitutter og at foretage enhver handling, der måtte have fælles interesse for medlemmerne.

§ 3

Generalforsamlingen har indenfor de i lovens fastsatte grænser den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

§ 4

Den ordinære generalforsamling afholdes i maj måned.
Senest 6 uger inden generalforsamlingen, udsendes meddelelse om dato samt indkaldelse af forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen.
Senest 2 uger for generalforsamlingen fremsendes endelig indkaldelse med angivelse af tid og sted samt dagsorden med evt. indkomne forslag.

§ 5

På den ordinære generalforsamling aflægger formanden beretning om grundejerforeningens virksomhed det forløbne år, og det reviderede regnskab for perioden 1. januar - 31. december fremlægges. Derefter behandles indkomne forslag, og endelig foretages valg af bestyrelse, jfr. § 11 og § 12.

§ 6

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 4 uger for generalforsamlingen.
Forslag skal indsendes til info@tinkerup-aagaard.dk.
Kun forslag der er optaget på dagsordenen kan gøres til genstand for afstemning.

§ 7

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt eller senest 14 dage efter, at mindst en tredjedel af foreningens medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom. Ekstraordinære generalforsamlinger sammenkaldes med mindst 14 dages varsel.

§ 8

På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpelt stemmeflertal. Ved vedtægtsændringer og vedtagelse af forslag om vejanlæg, kloakanlæg og andre for medlemmerne byrdefulde vedtagelser, jfr. dog herved de på ejendommen tinglyste servitutter om Blistrup kommunes udlæg til diverse tekniske anlæg m.v. kræves dog, at over halvdelen af foreningens medlemmer er til stede, og at 2/3 af de angivne stemmer er for forslaget. Er ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer mødt, indkaldes med 7

dages varsel til ny generalforsamling senest 15 dage efter. Hvis 2/3 af de afgivne stemmer da er for forslaget, er dette vedtaget uanset de mødendes antal.

§ 9

På grundejerforeningens generalforsamlinger og møder har hvert parcel/matr.nr. én stemme, dog har parcel nr. 1 – matr.nr. 7b 3 stemmer, som kan benyttes af to af gårdens valgte bestyrelsesmedlemmer, et medlem kan ikke have 3 stemmer.

En myndig fremmødt parcelist (dog undtaget parcel nr. 1) kan ved fuldmagt stemme for en anden parcelist, hver fremmødte kan dog kun stemme for én fuldmagt. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten, når denne er valgt og inden næste punkt på dagsordenen.

Dirigenten opgør herefter, hvor mange stemmeberettigede og fuldmagter der er til stede, hvilket føres til referat.

Afstemningen foregår ved håndsoprækning, men enhver kan kræve skriftlig afstemning.

Afstemningsresultaterne noteres i referatet med angivelser af antal stemmer for, imod og hverken for eller imod.

§ 10

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer, bestående af formand, næstformand, kasserer, sekretær og ét menigt medlem.

Der kan kun vælges et medlem fra hver parcel til at sidde i bestyrelsen eller være revisor eller suppleant.

Bestyrelsen varetager foreningens interesser i ethvert anliggende og repræsenterer den i ethvert forhold.

Referat af generalforsamling skal sendes til medlemmerne, senest en måned efter generalforsamlingen, via mail eller evt. brevpost, hvis fritaget for mail.

Bestyrelsen er beføjet til at afholde udgifter i forbindelse med arbejde udført for foreningen.

§ 11

Bestyrelsen og en suppleant vælges på den ordinære generalforsamling og er gældende for 2 år. Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år, 2 bestyrelsesmedlemmer og suppleanten vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Alle er pligtige at modtage valg, men ingen til genvalg. Generalforsamlingen kan vedtage diæter til bestyrelsen.

§ 12

Regnskabet revideres af 2 revisorer, som sammen med en suppleant vælges på skift af generalforsamlingen. Revisorerne har ret til uanmeldt revision.

§ 13

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, som forholdene fører det med sig. Formanden sammenkalder bestyrelsen. Sammenkaldelsen bør ske med 3 dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

§ 14

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden.

Beslutninger tages ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens - i dennes fravær næstformandens - stemme afgørende.

§ 15

Grundejerforeningens midler hensættes på bankkonto. Generalforsamlingen bemyndiger kassereren til at administrere foreningens midler. Foreningens administrator står for foreningens daglige drift,

herunder opkrævning af kontingent m.m., samt betaling af foreningens udgifter. Kassereren alene er tegningsberettiget over for medlemmer. I øvrigt tegnes grundejerforeningen af formand og kasserer i forening. Ledige midler kan anbringes i obligationer.

§ 16

På hver generalforsamling vedtages et fast kontingent pr. parcel for det kommende år, dog betaler parcel nr. 1 – matr.nr. 7b kontingent svarende til 6 parceller.

Kontingentet dækker udgifter til administrationsomkostninger, renholdelse af veje, stier m.v., reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Fordelingen til de enkelte poster fremgår af det fremlagte budget og efterfølgende regnskab.

Indbetalinger til øvrige udgifter, vedligeholdelser etc. afholdes som anført ovenfor, medmindre andet er aftalt.

Bestyrelsen sørger for opkrævning af kontingenter m.v. Indbetaling skal ske til foreningens bankkonto.

Ved fremsendelse af rykker på grund af for sen betaling opkræves et rykkergebyr, som fastsættes på generalforsamlingen. Rykkergebyret er på 100,- kr. for første rykkerskrivelse og for eventuelt efterfølgende 100,- kr. pr. stk.

Ved salg af ejendom kan sælger ikke kræve indbetalt eller forfalden kontingent tilbageført.

Salg og adresseændring skal meddeles til kassereren på mail til info@tinkerup-aagaard.dk

§ 17

Såfremt veje, forsyningsledninger og lignende opbrydes eller beskadiges ved grundarbejde eller andre foranstaltninger, som er grundejerforeningen uvedkommende, er vedkommende ejer pligtig til straks at sætte det beskadigede i tilbørlig stand igen på egen regning. Skulle vedkommende ejer undlade at istandsætte på tilbørlig måde inden en af grundejerforeningens bestyrelse fastsat frist, kan reparationer udføres af grundejerforeningen for vedkommende ejers regning, og grundejerforeningen har i så fald som rette sagsøger regres overfor denne.

§ 18

Enhver grundejer har pligt til at holde sin grund fri for flyvende ukrudt. Forsømmes dette, har bestyrelsen ret til at lade rensning foretage på grundejerens regning straks efter den 15/5, 15/6, 15/7 og 15/8.

Vedrørende hegn følges hegnsloven, jfr. dog de på ejendommen lyste servitutter om hegn, beplantning m.v.

§ 19

Gæld til grundejerforeningen, der ikke er betalt rettidigt, i henhold til fremsendte opkrævning, kan bestyrelsen straks overgive til inkasso.

§ 20

Alle medlemmer er forpligtet til at indsende mail til info@tinkerup-aagaard.dk, med oplysninger om navn, lokal adresse, telefonnummer og mailadresse.

Al kommunikation fra og til foreningen sker som digital post via mail.

Hvis et medlem ønsker kommunikation som almindeligt brev, vil udgifter til dette blive pålagt medlemmets kontingent.

Medlemmer med fritagelse for digital post, pålægges dog ikke disse udgifter.

Vedtægter senest revideret på ekstraordinær generalforsamling 2025.